



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.01.2017 № 24  
г. Рошаль

О проведении торгов по продаже нежилого помещения общей площадью 59,1 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:12403, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д. 45/4, пом. 58а

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Рошаль Московской области и во исполнение решения Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 №1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в электронной форме по продаже нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, общей площадью 59,1 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:12403, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д. 45/4, пом. 58а в форме открытого аукциона по составу участников, форме подачи заявок и открытой форме подачи предложений по цене имущества.

Ограничения (обременения) в пользовании нежилого помещения отсутствуют.

2. Определить:

000029

2.1. Начальный размер цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 07.12.2016 №466599-3, составленным ООО «Московская экспертиза независимая» в размере 3 421 000,00 (Три миллиона четыреста двадцать одна тысяча) рублей без учета НДС.

2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 684 200,00 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести) рублей.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 171 050,00 (Сто семьдесят одна тысяча пятьдесят) рублей.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015 №65-2206/2015, определить организатором торгов по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

4. Отделу имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить заключение с победителем торгов договора купли-продажи нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Отделу имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить:

официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Рошальский вестник»;

размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Никитцева А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин